

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka a na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky **Výstavba vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra - časť športových ihrísk a detského ihriska vrátane zázemia - II. etapa a III. etapa.**

(ďalej len „zmluva o dielo“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

- | | | |
|----|-------------------|--|
| a) | Adresa: | Obec Plavecké Podhradie
Plavecké Podhradie 34, 906 36 |
| b) | Zastúpený: | Milan Kousal – starosta obce |
| c) | IČO: | 00 309 788 |
| d) | Bankové spojenie: | DEXIA a.s. |
| e) | Číslo účtu: | 3200690003/5600 |
| f) | Telefón: | 034/6585123 |
| g) | Fax: | 034/6585123 |
| h) | E-mail: | starosta@ppodhradie.sk |

(ďalej len
„objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

- | | | |
|----|-------------------|--|
| a) | Adresa: | CORMET spol. s.r.o.
Plavecký Peter 131, 906 35 |
| b) | Zastúpený: | Ing. Šeliga Marcel |
| c) | zapísaný : | OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka 506/T, oddiel: Sro |
| d) | IČO: | 31 443 800 |
| e) | DIČ: | SK2020392396 |
| f) | Bankové spojenie: | 0252124130/0900 |
| g) | Telefón: | 0907/713163 |
| h) | Fax: | 034/6940520 |
| i) | E-mail: | marcel.seliga@gmail.com |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA.

Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil podprahovú zákazku postupom podľa § 99 zákona č.25/2006 Z. z. o Verejnom obstarávaní v platnom znení.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa bez väd na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve o dielo vykonať dielo: **Výstavba vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra - časť športových ihrísk a detského ihriska vrátane zázemia - II. etapa a III. etapa.** (ďalej len „predmet diela“), a to v súlade so súťažnými podkladmi, zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v tejto zmluve o dielo.

2.2. Pod dielom sa rozumie: uskutočnenie stavebných prác na objektoch v rozsahu projektovej

dokumentácie a cenovej ponuky, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Súčasťou dodávky je aj 2x projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy, certifikáty, atesty, protokoly o vykonaných skúškach vrátane atestov a všetky doklady preukazujúce kvalitu použitých materiálov, prác a dodávok.

2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má k dispozícii realizačnú projektovú dokumentáciu diela, pred podpísaním tejto zmluvy mal možnosť oboznámiť sa s touto realizačnou projektovou dokumentáciou a preveriť, či projektová dokumentácia nemá chyby, či neobsahuje riešenia, materiály a pod., ktoré sa ukázali ako

nevhodné pri realizácii stavby a je uzrozumený s tým, že objednávateľ počas ani po ukončení realizácie predmetu diela nebude akceptovať neskoršie pripomienky zhotoviteľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, že táto obsahuje chyby, z ktorých by mohli vyplývať na viac práce pre zhotoviteľa.

2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má podnikateľské oprávnenie, technické a odborné vybavenie na vykonávanie prác, ktoré sú predmetom zmluvy.

Článok III.

ČAS A MIESTO PLNENIA

3.1. Pre predmet plnenia v obsahu a rozsahu podľa čl. II. je v zmluve o dielo dohodnutý termín plnenia:

Termín začatia: 10.2012

Termín ukončenia: 06.2013

3.2. Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve o dielo. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY - REALIZÁCIA DIELA

4.1. Z poverenia objednávateľa bude vykonávať technický dozor investora na stavebné práce fakturačné celky: Ladislav Dulanský

4.2. Zhotoviteľ povedie od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia závad stavebný denník.

Zhotoviteľ prostredníctvom svojho zástupcu /stavbyvedúceho/ bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonanie diela. Denník bude uložený na stavbe. Je zakázané zápisy v denníku prepisovať, škrtať a tiež vytrhávať jednotlivé číslované stránky, ktoré majú v denníku zostať.

Za objednávateľa je oprávnený do denníku zapisovať a do neho nazeráť:

- technický dozor: Ladislav Dulanský
- za objednávateľa: Milan Kousal

Zhotoviteľ organizuje podľa potreby min. však 1 krát do mesiaca kontrolný deň za účasti objednávateľa a technického dozoru, prípadne objednávateľom určenej osoby.

4.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.4. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a je povinný zabezpečovať stavbu proti vniknutiu nepovolaných osôb – s výnimkou povolenia objednávateľa.

4.5. V zmysle cestného zákona zhotoviteľ bude povinný počas stavebných prác udržiavať čistotu na stavbách znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

4.6. Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

4.7. Náklady na dopravu, skladovanie materiálu a jeho presun na pracovisko sú súčasťou zmluvnej ceny.

4.8. Zmluvné zabezpečenie odberu odpadov vzniknutých pri realizácii stavby k likvidácii s oprávnenými subjektmi zabezpečí zhotoviteľ. Potvrdenie o likvidovaní odpadov a uloženie odpadov na legalizovanú

skládku predloží zhotoviteľ objednávateľovi na preberacom konaní.

4.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík, ktorými sú: škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela okrem návrhov za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

4.10. V prípade, ak zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek prácu týkajúcu sa zhotovenia diela podľa tejto zmluvy ktorémukoľvek subdodávateľovi, za riadne a včasné vykonanie príslušných prác, dodávok a/alebo služieb, vykonaných zo strany subdodávateľov zodpovedá v plnom rozsahu, ako keby ich vykonával sám.

4.11. Zhotoviteľ musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

4.12. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko v termíne ku dňu preberacieho konania.

4.13. Dielo bude dodané /odovzdané/ protokolárnym odovzdaním.

4.14. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektom a ďalšími dokladmi podľa zmluvy o dielo. Objednávateľ prevezme dielo iba bez závad a nedorobkov. Uvedené doklady o skúškach a ostatné doklady podľa tejto zmluvy podmieňujú prevzatie diela. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v dobe keď objednávateľ prevezme zhotovené dielo od zhotoviteľa,

Článok V.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá podľa podložkového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy:

Cena za práce je cena pevná a je dohodnutá v nasledovnej výške:

Výstavba vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra - časť športových ihrísk a detského ihriska vrátane zázemia - II. etapa

Cena bez DPH: 66 553,09 EUR
DPH 20 %: 13 310,62 EUR
Cena spolu: 79 863,71 EUR

Výstavba vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra - časť športových ihrísk a detského ihriska vrátane zázemia - III. etapa

Cena bez DPH: 66 528,29 EUR
DPH 20 %: 13 305,66 EUR
Cena spolu: 79 833,95 EUR

V cene uvedenej v tomto bode sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, na plnenie predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane organizačných nákladov zhotoviteľa.

5.2. Predmet zákazky sa bude financovať bez poskytnutia preddavku zo strany objednávateľa.

5.3. Objednávateľ uhradí cenu predmetu až po ukončení a odovzdaní celého diela, odsúhlasených stavebným dozorom.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr, predložených zhotoviteľom bude do **60 dní odo dňa** doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5. K úprave ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy môže dôjsť z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb dane z pridanej hodnoty.

5.6. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dodanie (ďalej len „konečnú faktúru“) po odovzdaní diela, t.j. po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, bez zistenia takých väd a nedostatkov, ktoré nebránia bezpečnému a bezproblémovému používaniu diela. Dňom vzniku daňovej povinnosti pre DPH₃ je deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez zistenia väd a nedostatkov, ktoré nebránia

bezpečnému a bezproblémovému používaniu diela, ako Zhotoviteľom tak aj Objednávateľom.
5.7. Platby zo strany objednávateľa budú realizované formou bezhotovostného platobného styku v EUR.

Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- o označenie „faktúra“ a jej číslo,
- o registračné číslo zmluvy a deň jej podpisu,
- o predmet zmluvy a deň jeho splnenia,
- o deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
- o označenie banky a číslo účtu ,
- o celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty
- o K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác s výkazom výmer.

Objednávateľ má sedem (7) dní na kontrolu predloženého súpisu vykonaných prác. Súpis vykonaných prác, v ktorom sú nejasnosti a zhotoviteľ nevie preukázať ich zhodu so skutočným stavom, bude zamietnutý. Následne po písomnom odsúhlasení požadovaných kontrolovateľných podkladov objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednotlivé čiastkové faktúry a doručiť ich objednávateľovi.

Ak faktúra nespĺňa zákonom stanovené a dohodnuté náležitosti alebo neboli splnené podmienky pre vystavenie faktúry uvedené v tejto zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť a písomne požiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť v deň nasledujúci po dni, kedy boli zistené nedostatky odstránené a Objednávateľovi doručená nová faktúra do sídla Objednávateľa.

Článok VI. SPOLUPŔSOBENIE

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť, od ktorej je závislé včasné splnenie dodávky sa objednávateľ zaväzuje plniť takto:

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko, ktoré je predmetom diela najneskôr s termínom uzavretia zmluvy o dielo.

6.2. O výsledku preberania staveniska spíšu splnomocnené osoby – zástupcovia zmluvných strán zápisnicu z odovzdania a prevzatia staveniska.

6.3. Objednávateľ po potvrdení tejto zmluvy nepovolí vstup na stavenisko prevzaté zhotoviteľom inému zhotoviteľovi bez dohody a súhlasu zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

6.4. Zmeny vyvolané objednávateľom a jeho ďalšími zmluvnými partnermi, ktoré znamenajú zmenu materiálov, zvýšenie výmer oproti špecifikácii v prílohe prerokuje objednávateľ so zhotoviteľom. Dohody vyplývajúce z uvedených zmien budú riešené očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov. O škodách bude zhotoviteľ objednávateľa neodkladne informovať a nahradí objednávateľovi škodu, resp. vykoná opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané bez akýchkoľvek väd, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, bude mať kvalitatívne vlastnosti určené touto zmluvou a platnými STN.

7.3. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi.

7.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, je oprávnený prevzatie diela odmietnuť a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas.

7.5. Dielo má vady ak:

- vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve,
- príslušným STN a záväzným predpisom,
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
- vykazuje nedorobky (t. zn. nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy a zhotoviteľom vypracovanej cenovej ponuky na realizáciu),
- neboli predložené doklady alebo sú vady v dokladoch uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy,
- má právne vady vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva alebo je zaťažené inými právami tretích osôb (napr.: vecné práva, obligačné práva),
- nie je použitia schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka.

7.6. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť okamžite po zistení, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

7.7. Ak je vada zrejماً a zhotoviteľ odmietne bezdôvodne podpísať protokol o vadách, alebo ak tento protokol podpíše, avšak nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, objednávateľ je oprávnený dať vady odstrániť u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil písomne objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

7.9. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady okamžite, a v technicky čo možno najkratšom čase.

7.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa a má právo jednostranne započítať náklady na odstránenie väd, resp. zľavu z ceny, prípadne vzniknuté škody a zmluvné pokuty proti nárokom zhotoviteľa voči objednávateľovi.

7.11. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
- dátum odstránenia vady,
- popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
- dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ SANKCIE, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v zmluve dohodnutom termíne má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

8.4. Zmluvné sankcie sa neuplatnia v prípade zásahu vyššej moci (prírodné katastrofy, vojna, povstanie a pod.) alebo ak jedna zo zmluvných strán je v omeškani s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinností pri plnení zmluvy druhou stranou. O použití ktorejkoľvek sankcie sa budú zmluvné strany bezodkladne informovať

8.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- výkony zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
- ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu o viac ako 30 dní;
- zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu;

- je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
- zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom

8.6. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi a/alebo tretej osobe akúkoľvek súčinnosť potrebnú na zabezpečenie plnenia tejto zmluvy treťou osobou.

8.7. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku, zmluvné strany nie sú povinné vydať si vzájomné plnenie, ku ktorému došlo pred dňom účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy odstúpením uskutočnia spoločné stretnutie za účelom vyúčtovania záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy a/alebo na jej základe až do jej skončenia.

8.8. Odstúpením od tejto zmluvy nezanikajú ustanovenia o zmluvnej pokute, náhrade škody a iné ustanovenia, ktoré podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po zániku tejto zmluvy.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť nasledujúci deň po podpise zmluve medzi objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku (NFP) . Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum uzavretia zmluvy medzi objednávateľom a poskytovateľom NFP.

9.2. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú realizované formou písomného dodatku k nej, podpísaného oprávnenými osobami zmluvných strán.

9.4. Peňažný záväzok sa na účely zmluvy o dielo považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma odpísaná z bankového účtu povinnej zmluvnej strany.

9.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu a 1x pre poskytovateľa nenávratného finančného príspevku .

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy o dielo oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Plaveckom Podhradí, dňa 1.12.2011.

CORMEA
spol. s r.o.
906 35 PLAVECÝ PETER 13
ICO: 31443800
IČ DPH: SK2020392396

-1-

Zhotoviteľ



Objednávateľ