

DOHODA O UROVNANÍ

medzi:

I.

ÚČASTNÍCI DOHODY

Názov právnickej osoby: **UNISTAV spol. s r.o.**
Sídlo: Priemyselná 279, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Žeňuch, konateľ
IČO: 31409539
DIČ: 2020376127
IČ DPH: SK2020376127
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu: SK56 5600 0000 0032 4350 7002
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1761/T (ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

Názov právnickej osoby: **Obec Plavecké Podhradie**
Sídlo: č. 34, 906 36 Plavecké Podhradie
Štatutárny zástupca: Mgr. Milan Kousal, starosta
IČO: 00309788
DIČ: 2021086782
nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK31 5600 0000 0032 0069 0003
(ďalej len „Objednávateľ“)

II.

PREAMBULA

1. Zhotoviteľ na strane jednej a Objednávateľ na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.
2. Účelom tejto Dohody je urovanie sporných práv jej účastníkov súvisiacich s úhradou za stavebné práce na diele „Splašková kanalizácia I. etapa“ a zhotovení 15 ks kanalizačných prípojok.

III.

PREDMET SPORU

1. Medzi účastníkmi tejto Dohody sú sporné nasledovné skutočnosti:
 - 1.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ uzatvorili dňa 30.09.2011 Zmluvu o dielo č. 10/2011, ktorej predmetom bolo zhotovenie diela „Splašková kanalizácia I. etapa“.
 - 1.2. Zhotoviteľ a Objednávateľ uzatvorili dňa 20.10.2014 Zmluvu o dielo č. 8/2014, ktorej predmetom bolo zhotovenie 15 ks kanalizačných prípojok na akcii „Splašková kanalizácia I. etapa“.
 - 1.3. Zhotoviteľ dielo podľa zmlúv uvedených v predchádzajúcich odsekoch riadne zhotovil a odovzdal Objednávateľovi, o čom spísali zápisy o odovzdaní a prevzatí (01/2013 zo dňa 31.10.2013, 01/2016 zo dňa 09.03.2016, 02/2016 zo dňa 09.03.2016).
 - 1.4. Zhotoviteľ v súvislosti s odovzdaným dielom Objednávateľovi vystavil okrem iných faktúr aj nasledovné faktúry:
 - faktúra č. 10160017 vo výške 212.098,85 € vrátane 20% DPH (predmetom faktúry je zhotovenie časti diela „Splašková kanalizácia I. etapa – časť Stoka A Š15-Š17, Stoka A3“)
 - faktúra č. 10160018 vo výške 18.734,22€ vrátane 20% DPH (predmetom faktúry je zhotovenie časti diela „Splašková kanalizácia I. etapa – kanalizačné prípojky 15 ks“)

- 1.5. Medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom je sporné najmä to, či je Zmluva o dielo č. 10/2011 uvedená v ods. 1.1. tohto článku účinná aj v časti týkajúcej sa zhotovenia Stoky A Š15 – Š17 – dĺ. 66,00 m a Stoky A3 – dĺ. 240,00 m a tiež či je Zmluva o dielo č. 8/2014 uvedená v ods. 1.2. tohto článku účinná v celom rozsahu, a teda či bol Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúry č. 10160017 a 10160018.
2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a povinnosti, pričom majú záujem usporiadať takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v tejto Dohode, v Článku IV.

IV. PREDMET DOHODY

1. Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti, ktoré vyplynuli alebo môžu vyplynúť zo zmlúv uvedených v článku I. ods. 1.1. a ods. 1.2. tejto Dohody ako aj zo vzťahov a všetkých ostatných doterajších súvisiacich aktivít a činností, ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú a nahrádzajú nasledovne:
- 1.1. Zhotoviteľ poskytne zľavu z diela „Splašková kanalizácia I. etapa – časť Stoka A Š15-Š17, Stoka A3“, ktoré je predmetom faktúry č. 10160017, vo výške 23.194,23 € bez DPH vystavením dobropisu najneskôr do 31.12.2016, t. j. Zhotoviteľ sa vzdáva svojho práva na zaplatenie sumy vo výške 23.194,23 € bez DPH a túto sumu vo výške 23.194,23 € bez DPH si nebude voči Objednávateľovi uplatňovať.
- 1.2. Objednávateľ uznáva svoj záväzok zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela „Splašková kanalizácia I. etapa – časť Stoka A Š15-Š17, Stoka A3“ sumu 184.265,77 € s DPH.
- 1.3. Objednávateľ uznáva svoj záväzok zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela „Splašková kanalizácia I. etapa – kanalizačné prípojky 15 ks“ sumu 18.734,22 € s DPH.
- 1.4. Účastníci tejto Dohody sa zároveň dohodli na uzatvorení splátkového kalendára tak, ako je uvedený v článku V. tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti, ktoré vyplynuli alebo môžu vyplynúť zo zmlúv uvedených v článku I. ods. 1.1. a ods. 1.2. tejto Dohody, v celom rozsahu za vysporiadané a urovnané spôsobom uvedeným v ods. 1. tohto článku, pričom akékoľvek ďalšie práva a nároky ktoréhokoľvek účastníka tejto Dohody vyplývajúce im zo zmlúv uvedených v článku I. ods. 1.1. a ods. 1.2. tejto Dohody, okrem zodpovednosti Zhotoviteľa za vady diela a nárokov z väd diela a s tým súvisiacich nárokov, zanikajú v celom rozsahu. Účastníci tejto Dohody sa zároveň dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na úroky z omeškania s plnením ktorejkoľvek splatnej splátky v zmysle tejto Dohody.

V. SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že záväzok Objednávateľa podľa čl. IV. bod 1.3. vo výške 18.734,22 € je Objednávateľ povinný uhradiť najneskôr ku dňu 31.01.2017. Nakoľko Objednávateľ dňa 22.11.2016 čiastočne uhradil tento záväzok vo výške vo výške 10.000,- €, bude Objednávateľ povinný uhradiť v stanovenej lehote sumu vo výške 8 734,22 €.
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že záväzok Objednávateľa podľa čl. IV. bod 1.2. vo výške 184.265,77 € je Objednávateľ povinný uhradiť v nasledovných 14-tich splátkach:

P.č. splátky	Dátum splatnosti do	Splátka záväzku	Zostatková hodnota záväzku
			184 265,77 €
1	31.12.2017	11 780,00 €	172 485,78 €
2	31.12.2018	11 980,00 €	160 505,78 €
3	31.12.2019	12 200,00 €	148 305,78 €
4	31.12.2020	12 400,00 €	135 905,78 €
5	31.12.2021	12 620,00 €	123 285,78 €

P.č. splátky	Dátum splatnosti do	Splátka záväzku	Zostatková hodnota záväzku
6	31.12.2022	12 850,00 €	110 435,78 €
7	31.12.2023	13 070,00 €	97 365,78 €
8	31.12.2024	13 300,00 €	84 065,78 €
9	31.12.2025	13 530,00 €	70 535,78 €
10	31.12.2026	13 770,00 €	56 765,78 €
11	31.12.2027	14 000,00 €	42 765,78 €
12	31.12.2028	14 250,00 €	28 515,78 €
13	31.12.2029	14 500,00 €	14 015,78 €
14	31.12.2030	14 015,78 €	- €

- Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na úhradu úroku vo výške 1,75% p.a. z nesplatennej časti záväzku. Zhotoviteľ má nárok na úhradu úroku podľa predchádzajúcej vety odo dňa účinnosti tejto Dohody, pričom príslušný úrok bude vypočítaný vždy k dátumu zaplatenia splátky Objednávateľom a na takto vypočítaný úrok bude vystavená faktúra Zhotoviteľom so splatnosťou nie kratšou ako 7 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- Objednávateľ je oprávnený zrealizovať kedykoľvek mimoriadnu úhradu svojich záväzkov, v takomto prípade Objednávateľ môže navrhnúť uzatvorenie dodatku k tejto Dohode, ktorým sa upraví výška splátok uvedených v ods. 2. tohto článku.
- V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek splatnej splátky uvedenej v ods. 2. tohto článku, Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi dodatočnú lehotu na plnenie vo forme písomnej výzvy doručenej Objednávateľovi, kde táto lehota nemôže byť kratšia ako 30 dní. V prípade márneho uplynutia dodatočnej lehoty v zmysle tohto odseku, sa stáva dlh okamžite splatným v jeho zostatkovej hodnote vrátane príslušného neuhradeného úroku. V takomto prípade Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na úhradu dlžnej čiastky, pričom Objednávateľ je povinný túto čiastku uhradiť do 90 dní od doručenia výzvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto Dohody.
- Dohoda nadobída platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise Dohody obdrží každý jej účastník jeden jej rovnopis.
- Účastníci tejto Dohody si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto Dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

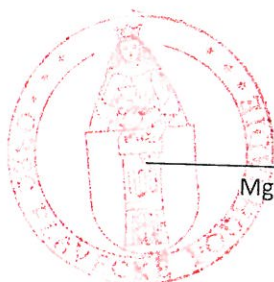
V Senici, dňa 27.12.2016

V Plaveckom Podhradí, dňa 27.12.2016



Ing. Peter Žeňuch
konateľ

UNISTAV spol. s r.o.
Priemyselná 279
905 01 SENICA
IČO: 31 409 539




Mgr. Milan Kousal
starosta